

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 329 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย 19) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (หนังสือรับรองบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการบริษัท ดังภาคผนวก 1)

1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ

จังหวัดพังงา เป็นจังหวัดหนึ่งที่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคใต้และของประเทศไทย ด้วยธรรมชาติที่มีความสวยงาม มีทั้งทะเล ภูเขา ถ้ำ น้ำตก น้ำพุร้อน และมีความหลากหลายทางวัฒนธรรม ซึ่งถูกถ่ายทอดผ่านสถาปัตยกรรม อาคารบ้านเรือน และวิถีชีวิตของชาวบ้านท้องถิ่น ล้วนเป็นสิ่งดึงดูดใจนักท่องเที่ยวให้เข้ามาท่องเที่ยวปีละไม่น้อย ส่งผลให้เศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว การบริการ การค้า และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการท่องเที่ยวมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้น

บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด จึงมีแนวความคิดในการพัฒนาโครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) เพื่อรองรับผู้ที่มีความต้องการเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

สำหรับพื้นที่พัฒนาโครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 8-1-93.10 ไร่ หรือ 13,572.40 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง (สำเนาโฉนดที่ดิน ดังภาคผนวก 1) ได้แก่

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน 218 เนื้อที่ 6-3-1.90 ไร่ หรือ 10,807.60 ตารางเมตร
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน 40 เนื้อที่ 1-2-91.20 ไร่ หรือ 2,764.80 ตารางเมตร

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 16 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึง วิลล่า 02 อาคารพูลบาร์ชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น อาคารพักผ่อนหย่อนใจชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร อาคารโรงต้อนรับชั้นเดียว และอาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,042.54 ตารางเมตร

1.3 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,042.54 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหริ่ง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 โดยข้อ 10(2)(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ออกโดยอาศัยอำนาจตาม มาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เอกสารท้ายประกาศ 3 ลำดับ 30 โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินขออนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลคึกคักโดยการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567

บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้เป็นผู้มีสิทธิ์ทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ใบอนุญาตเลขที่ 2/2567 ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ประกอบด้วย ผลการศึกษาถึงรายละเอียดของโครงการ สภาพของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น (Item by item assessment) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกรณีที่จำเป็นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ บางส่วนเป็นที่โล่ง และบางส่วนมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและวัชพืช ขึ้นปกคลุม ได้แก่ ต้นมะพร้าว สนทะเล ตะขบ พังกุเลียง ผักบุ้งทะเล กะทกรก กล้วยาหวาย ไม้ยราบ กล้วยาปากควาย และกล้วยากันจ้ำเขียว โดยปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใดๆ (สถานภาพ ณ วันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2567)

1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

สำหรับการประเมินทางเลือกและแนวความคิดในการพัฒนาโครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึง วิลล่า 04 อาคารพูลบาร์ชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องสรวายน้ำ อาคารห้องปั้มชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร อาคารโรงต้อนรับชั้นเดียว และอาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,042.54 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 3,696.02 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน (สำหรับบุคคลทั่วไป 38 คัน และสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน) ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว มีแนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการโดยมีเหตุผลทางเลือก ดังนี้

1.5.1 การกำหนดแนวทางเลือก และหลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

การกำหนดแนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการ จะคำนึงถึงทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม และมีระบบ สาธารณูปโภครองรับอย่างครบถ้วนและเพียงพอ เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้ใช้บริการ โดยมีหลักเกณฑ์ในการ เลือกที่ตั้งโครงการ ดังตารางที่ 1.5.1-1

ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสม ต่อการพัฒนาโครงการ
1. สภาพภูมิประเทศ	ต้องมีความเหมาะสมกับการ ก่อสร้างอาคาร โดยพื้นที่จะต้อง ไม่ลาดชันเกินไป ต้องไม่มีหิน ขนาดขนาดใหญ่ หรือมีสภาพเป็น แอ่งน้ำ และเป็นที่ว่างยังไม่มี การ ใช้ประโยชน์ อยู่ติดกับถนน สาธารณประโยชน์ที่เป็นเส้นทาง หลักในการสัญจร สะดวกต่อการ ก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่มีหินขนาดใหญ่หรือแอ่งน้ำ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างซึ่งมีความ เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการจะใช้ถนนสาธารณประโยชน์ ที่เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล เป็นเส้นทางหลักในการสัญจร และ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
2. การคมนาคม	เนื่องจากโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับและให้บริการห้องพักแก่ผู้ให้บริการ จึงต้องคำนึงถึงการเดินทางที่ต้องมีความสะดวก สบาย สามารถเข้าถึงที่ตั้งโครงการ และมีทางเลือกในการเดินทางทั้งบริการขนส่งสาธารณะและรถยนต์ส่วนตัว	<p>การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจาก 2 เส้นทาง โดยผู้ใช้บริการสามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนตัวหรือใช้บริการเช่ารถที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>เส้นทางที่ 1</u> กรณีมาจากตำบลคึกคักใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้ 2 เส้นทางดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชายทะเลคึกคัก ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเบี่ยงขวาตรงไปประมาณ 85 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 435 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ - เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงเข้าไปประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ส่วนบุคคล ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ • <u>เส้นทางที่ 2</u> กรณีมาจากอำเภอตะกั่วป่าวิ่งบนถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จะต้องกลับรถบริเวณหน้าบริษัท Best Choice Chemical & Engineering จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ ได้ 2 เส้นทางดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชายทะเลคึกคัก ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเบี่ยงขวาตรงไปประมาณ 85 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 435 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ - เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 300 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ตรงไปประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
3. การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	สภาพแวดล้อมและ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งอาคารโครงการจะต้องเหมาะสมต่อการพักอาศัยและการพักผ่อน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนหรือเป็นอันตรายต่อผู้ใช้บริการในโครงการ	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็น พื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ พื้นที่ทะเล พื้นที่แหล่งน้ำผิวดิน (ไม่ใช่ น้ำทะเล) พื้นที่ชุมชนพักอาศัย และสถานประกอบการ พื้นที่ถนนและพื้นที่ชายหาด ซึ่งการดำเนินโครงการโรงแรมเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักผ่อนและสนับสนุนการท่องเที่ยว โดยไม่มีกิจกรรมที่เป็นการรบกวนหรือเป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง
4. ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค	ต้องมีระบบสาธารณูปโภครองรับอย่างเพียงพอ ทั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบประปา พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่า - ระบบไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตะกั่วป่า ซึ่งมีความพร้อมที่จะให้บริการกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ - การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลคึกคัก - การจัดการน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณข้างอาคารสำนักงาน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่ระบายออกสู่คลองซุดแต่อย่างใด - ระบบการระบายน้ำ สำหรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางระบายน้ำ ขนาด 0.50x0.40 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาด ๑0.40 และขนาด ๑0.80 เมตร เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 544.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้อาคารห้องเครื่องสูบน้ำ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนในอัตรา 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 122.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
<p>5. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(5.1) กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518</p>	<p>- ประเภทของกิจการจะต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฯ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 5.2 มีอาคาร จำนวน 16 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึง วิลล่า 04 อาคารพูลบาร์ชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น อาคารพักผ่อนหย่อนใจรวมชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องสรวายน้ำ อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว และอาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,042.54 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดพังงา</p>
<p>(5.2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหริ่ง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</p>	<p>- ประเภทของกิจการ ความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอย และสัดส่วนพื้นที่ว่างจะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงฯ กำหนด</p> <p>- บริเวณที่ 6 พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5</p>	<p>สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยมีถนนการจราจรตัดผ่าน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 30358 เป็นส่วนของอาคารห้องพัก และอาคารโถงต้อนรับ ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 7861 เป็นส่วนของอาคารสำนักงานและที่จอดรถ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 13 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น (Villa 01-04) จำนวน 4 อาคาร ความสูง 20.05 เมตร/อาคาร อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว ความสูง 2.82 เมตร อาคารพูลบาร์ (Pool Bar) ชั้นเดียว ความสูง 7.22 เมตร อาคารห้องเครื่องสรวายน้ำชั้นเดียว ความสูง 3.86 เมตร อาคารห้องปั๊ม 1 ชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร อาคารห้องปั๊ม 2 ชั้นเดียว ความสูง 1.20 เมตร อาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ความสูง 2.90 เมตร/อาคาร และสระ จำนวน 2 สระ (สรวายน้ำเด็ก ปริมาตร 35.44 ลูกบาศก์เมตร และสรวายน้ำผู้ใหญ่ แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ส่วนที่ 1 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่ 2 ปริมาตร 1,511.40 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 3 ปริมาตร 126.72 ลูกบาศก์เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 9,270.95 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 3,303.56 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 69.43 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ</p>

ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น ความสูง 8.90 เมตร อาคารห้องปั้ม 3 ชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร และอาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว ความสูง 3.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 771.59 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 392.46 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 85.80 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ

1.5.2 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ

การพิจารณาแนวทางในการพัฒนาโครงการได้กำหนดแนวคิดและปัจจัยของผลกระทบภายในโครงการมาใช้พิจารณาเป็นแนวทางเลือก ซึ่งกำหนดไว้ 2 ทางเลือก ดังตารางที่ 1.5.2-1 และผังทางเลือกดังรูปที่ 1.5.2-1 และรูปที่ 1.5.2-9

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
ขนาดโครงการ			
- ขนาดที่ดินโครงการ	● 13,572.40 ตารางเมตร	● 13,572.40 ตารางเมตร	
- จำนวนอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ● 13 อาคาร ได้แก่ - อาคารห้องพัก 6 ชั้น - อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น - อาคารพูลบาร์ 2 ชั้น - อาคารห้องเครื่องสรวายน้ำชั้นเดียว - อาคารห้องปั้มชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร - อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว - อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว - อาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ● 16 อาคาร ได้แก่ - อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึง วิลล่า 04 - อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น - อาคารพูลบาร์ชั้นเดียว - อาคารห้องเครื่องสรวายน้ำชั้นเดียว - อาคารห้องปั้มชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร - อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว - อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว - อาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร 	ลักษณะรูปแบบอาคาร/ความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศข้างเคียง

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
- จำนวนห้องพัก	<ul style="list-style-type: none"> จำนวน 97 ห้องพัก ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> อาคารห้องพัก 6 ชั้น จำนวน 14 ห้องพัก/ชั้น อาคารพูลบาร์ 2 ชั้นจำนวน 13 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> จำนวน 60 ห้องพัก ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึง วิลล่า 04 จำนวน 15 ห้องพัก/อาคาร 	
ผู้ใช้บริการและพนักงาน ดังนี้ - จำนวนผู้ใช้บริการ	362 คน	240 คน	ความหนาแน่น/แออัดของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
- เจ้าหน้าที่และพนักงาน	50 คน	50 คน	
- รวมทั้งหมด	450 คน	290 คน	
พื้นที่อาคารรวม	11,167.33 ตารางเมตร	10,042.54 ตารางเมตร	-
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 72.77 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 280.08 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 72.77 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 287.17 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาตตามกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะบุรี อำเภอดงแก้ว อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551 ข้อ 2 (4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33

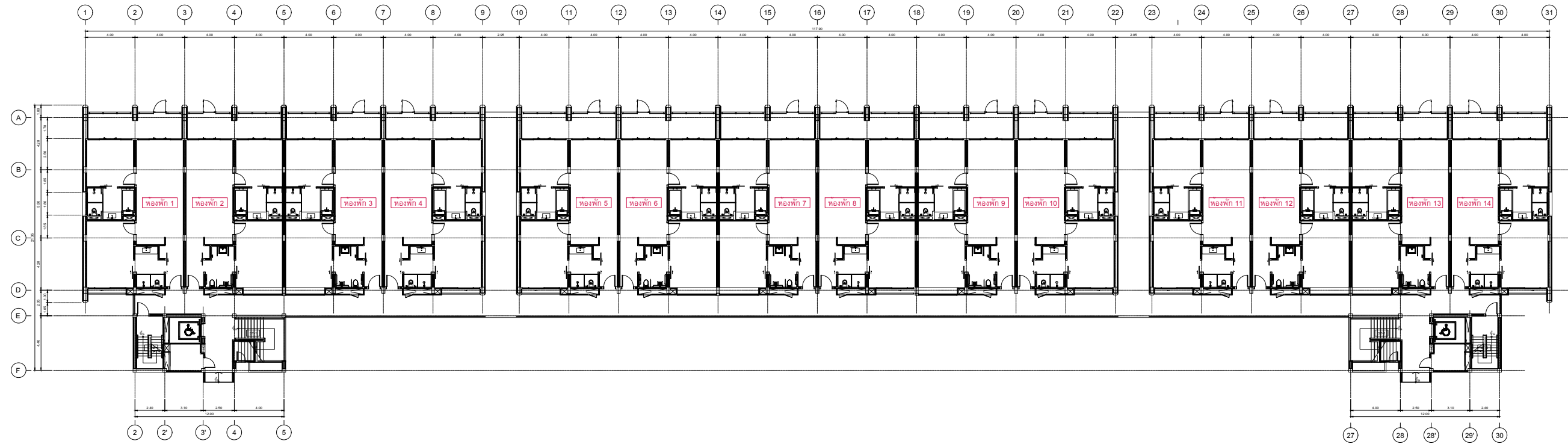
ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
			กำหนดให้อาคารสาธารณะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งมากที่สุด - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 ข้อ 10 (2) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
การพิจารณาทางเลือก - ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก และผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งอาจทำให้ผู้พักใช้บริการภายในโครงการรู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้มากขึ้น ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียและปริมาณมูลฝอยที่มากขึ้น - ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ทำให้ผู้ให้บริการไม่รู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่น้อยกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้น้อยลง ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสีย และปริมาณมูลฝอยที่น้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่า จะให้ความรู้สึกโล่งสบาย ไม่อึดอัด มีการใช้ปริมาณน้ำน้อย และก่อให้เกิดน้ำเสีย และมูลฝอยน้อยกว่าทางเลือกที่ 1			
ที่จอดรถ - จำนวนที่จอดรถยนต์	40 คัน	40 คัน	- กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522)
สรุป ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการจัดที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยทั้ง 2 ทางเลือก มีจำนวนที่จอดรถเท่ากัน แต่ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงมีโอกาสดังกล่าวที่ผู้ให้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า ทำให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก			
พื้นที่สีเขียว - ขนาดพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 3,726.94 ตารางเมตร (≥ 290 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,653.13 ตารางเมตร (≥ 34.40 ตารางเมตร)	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 3,726.94 ตารางเมตร (≥ 290 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,653.13 ตารางเมตร (≥ 34.40 ตารางเมตร)	- ทศนิยภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - สีเขียวต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้ใช้บริการ 1 คนโดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

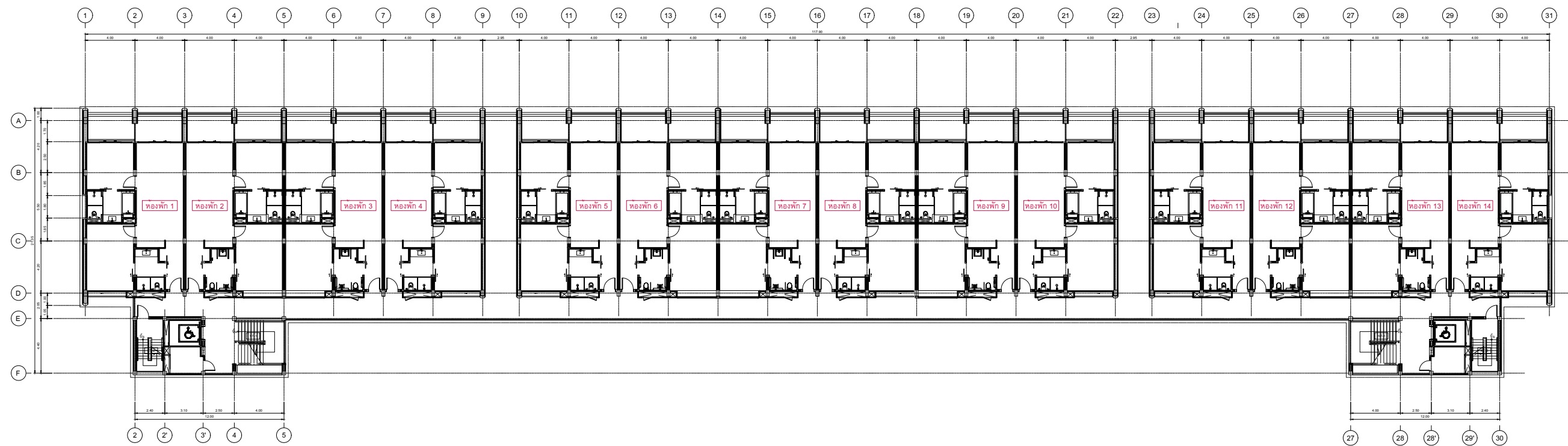
รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตรต่อคน)	1 : 9.05 (จำนวนคน 412 คน)	1 : 12.85 (จำนวนคน 290 คน)	
การพิจารณาทางเลือก - ทางเลือกที่ 1 มีการจัดพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่โครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นทำให้มีความร่มรื่น แต่มีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการน้อยกว่าทางเลือกที่ 2 - ทางเลือกที่ 2 มีการจัดพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่โครงการเช่นกัน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากัน ทำให้มีความร่มรื่น แต่มีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การจัดพื้นที่สีเขียวของทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและเกิดประโยชน์ต่อผู้ให้บริการภายในโครงการมากกว่าทางเลือกที่ 1			
สุนทรียภาพ - การจัดวางตำแหน่งอาคาร	มีการจัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยม ไปตามรูปแบบที่ดิน และมีพื้นที่ว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้โดยรอบอาคาร	มีการจัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยม ไปตามรูปแบบที่ดิน และมีพื้นที่ว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้โดยรอบอาคาร	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
การพิจารณาทางเลือก ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมไปตามรูปแบบที่ดิน มีพื้นที่ว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้โดยรอบอาคารเช่นเดียวกัน			

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามหลักการพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และด้านสุนทรียภาพเหมาะสมกว่าทางเลือกที่ 1 และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการมากกว่าทางเลือกที่ 1 โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2



แปลนพื้นที่ 1

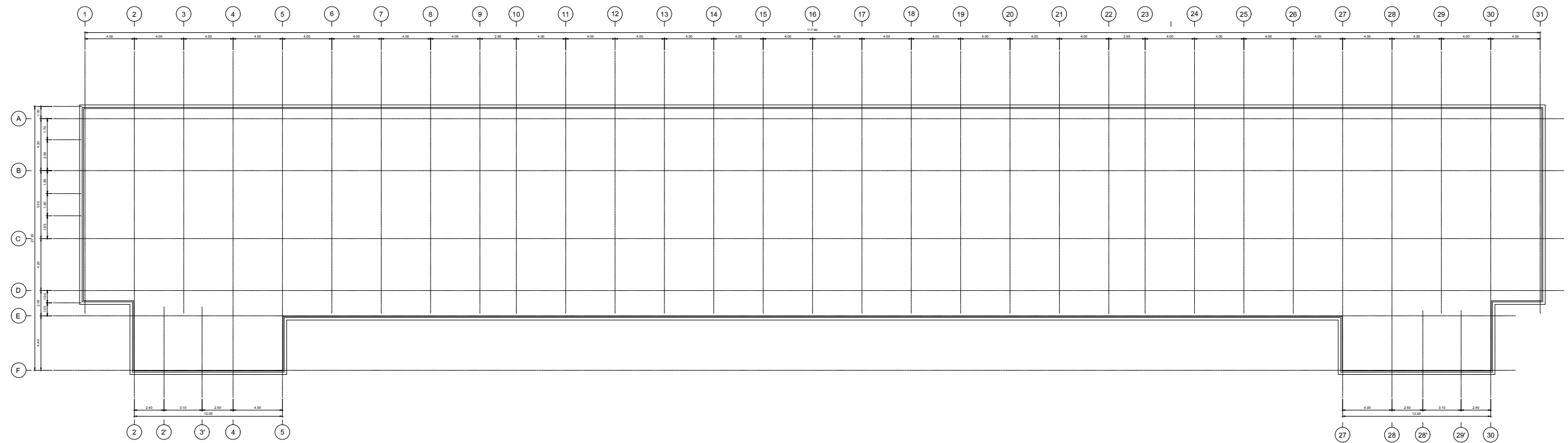
SCALE 1:375



แปลนพื้นที่ 2-6

SCALE 1:375

รูปที่ 1.5.2-2 ผังทางเลือกที่ 1 บริเวณพื้นที่ 1 ถึงพื้นที่ 6 ของอาคารห้องพัก 6 ชั้น



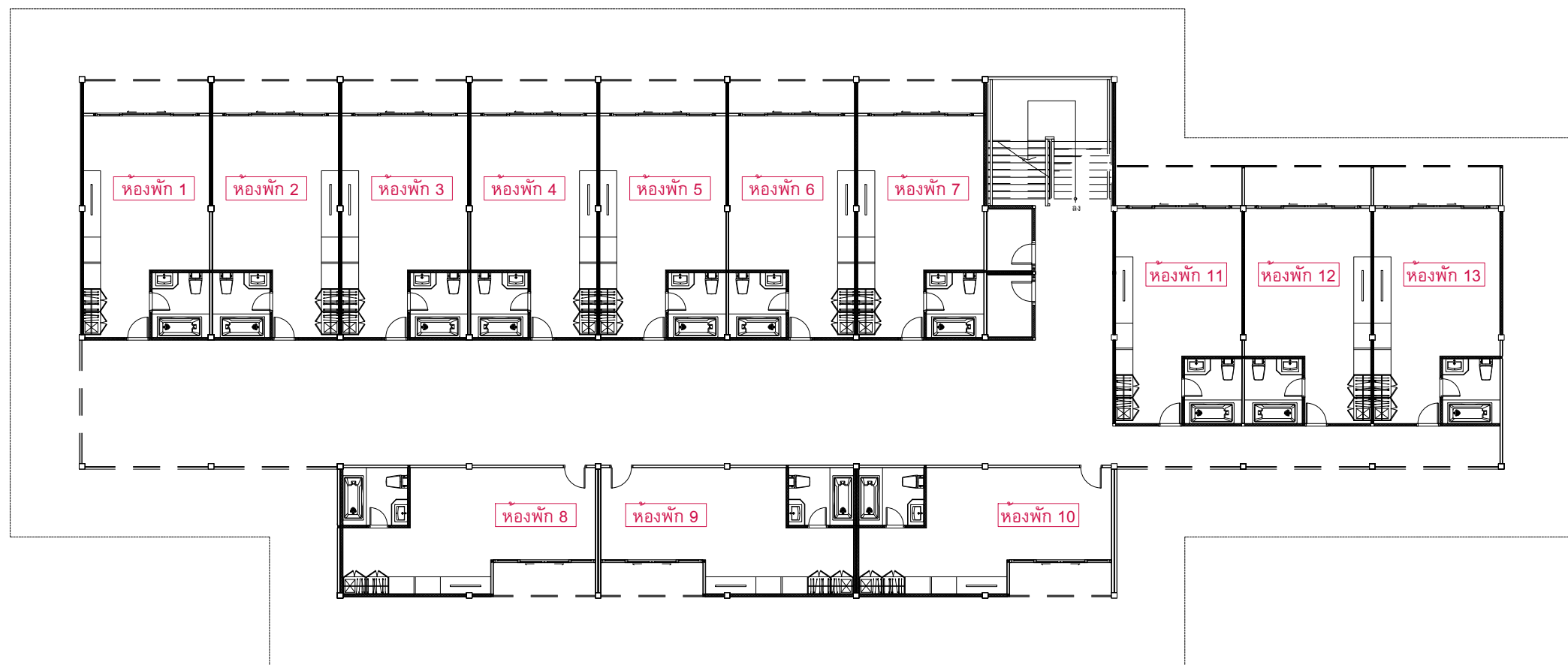
รูปที่ 1.5.2-3 ผังทางเลือกที่ 1 บริเวณชั้นหลังคา ของอาคารห้องพัก 6 ชั้น

แปลนพื้นที่ชั้นหลังคา
SCALE 1:375



รูปที่ 1.5.2-4 ผังทางเลือก 1 บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารพูลบาร์ 2 ชั้น

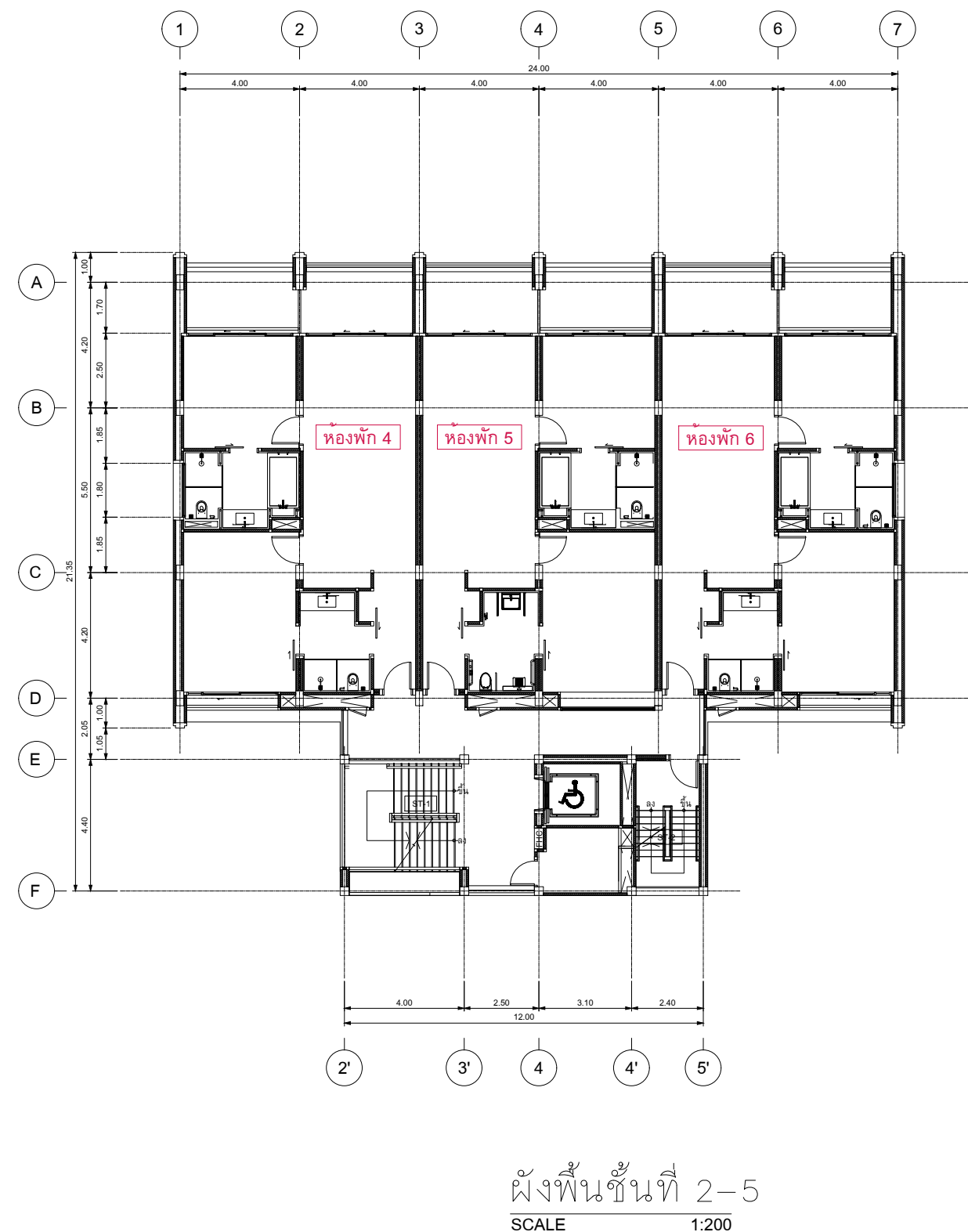
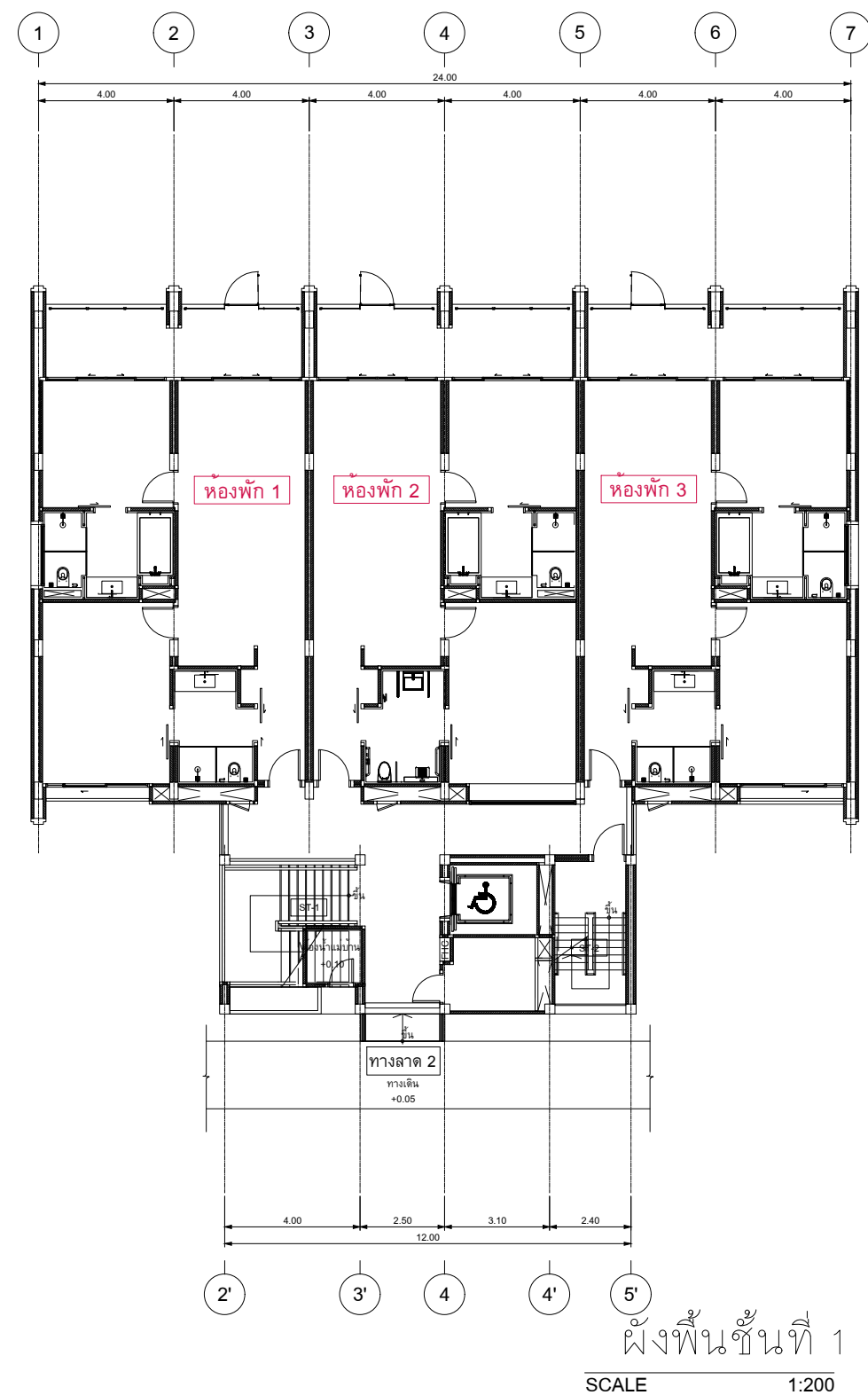
แปลนพื้นที่ 1
SCALE 1:200



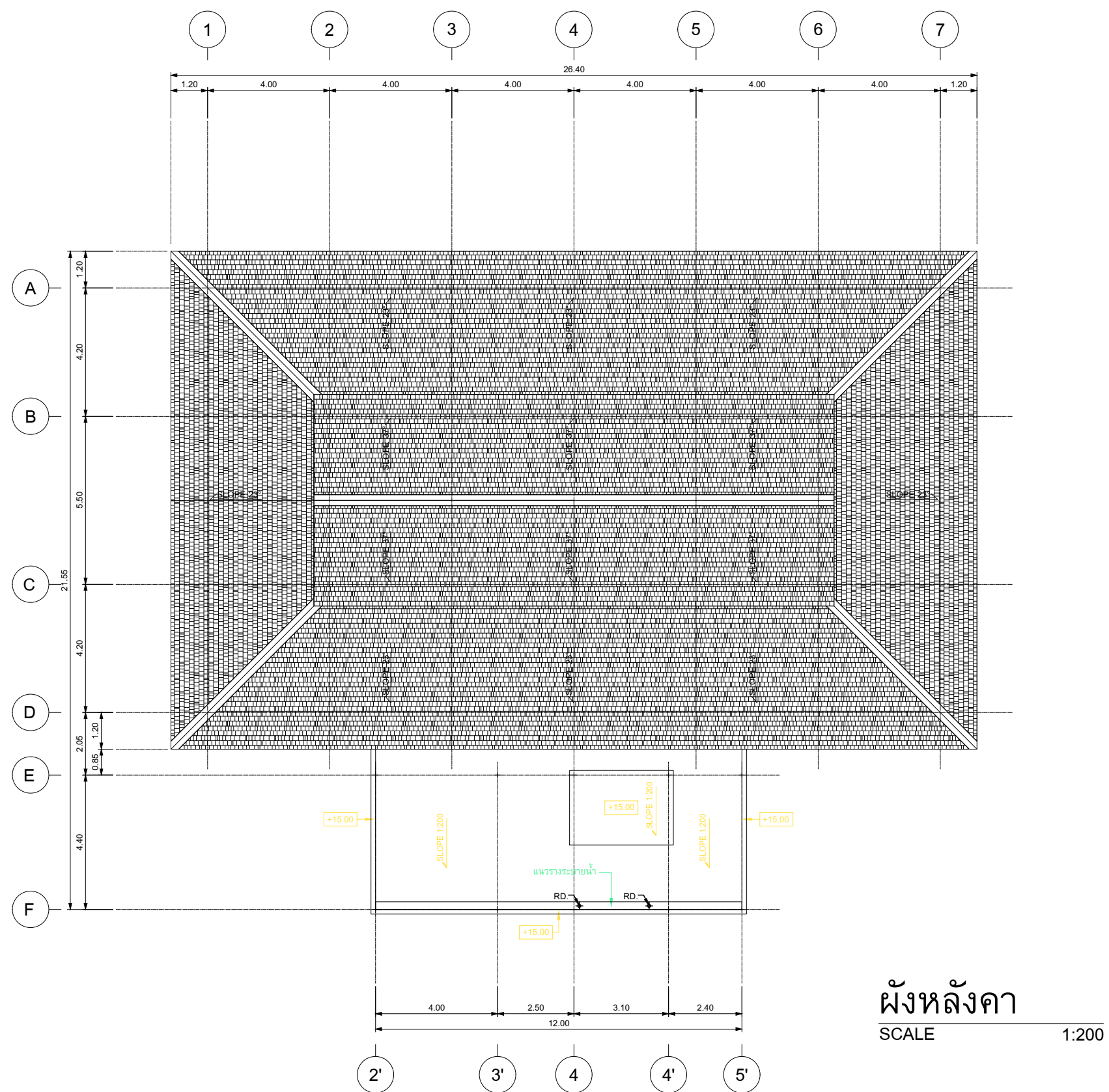
รูปที่ 1.5.2-5 ผังทางเลือกที่ 1 บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารพูลบาร์ 2 ชั้น

แปลนพื้นที่ 2
SCALE 1:200

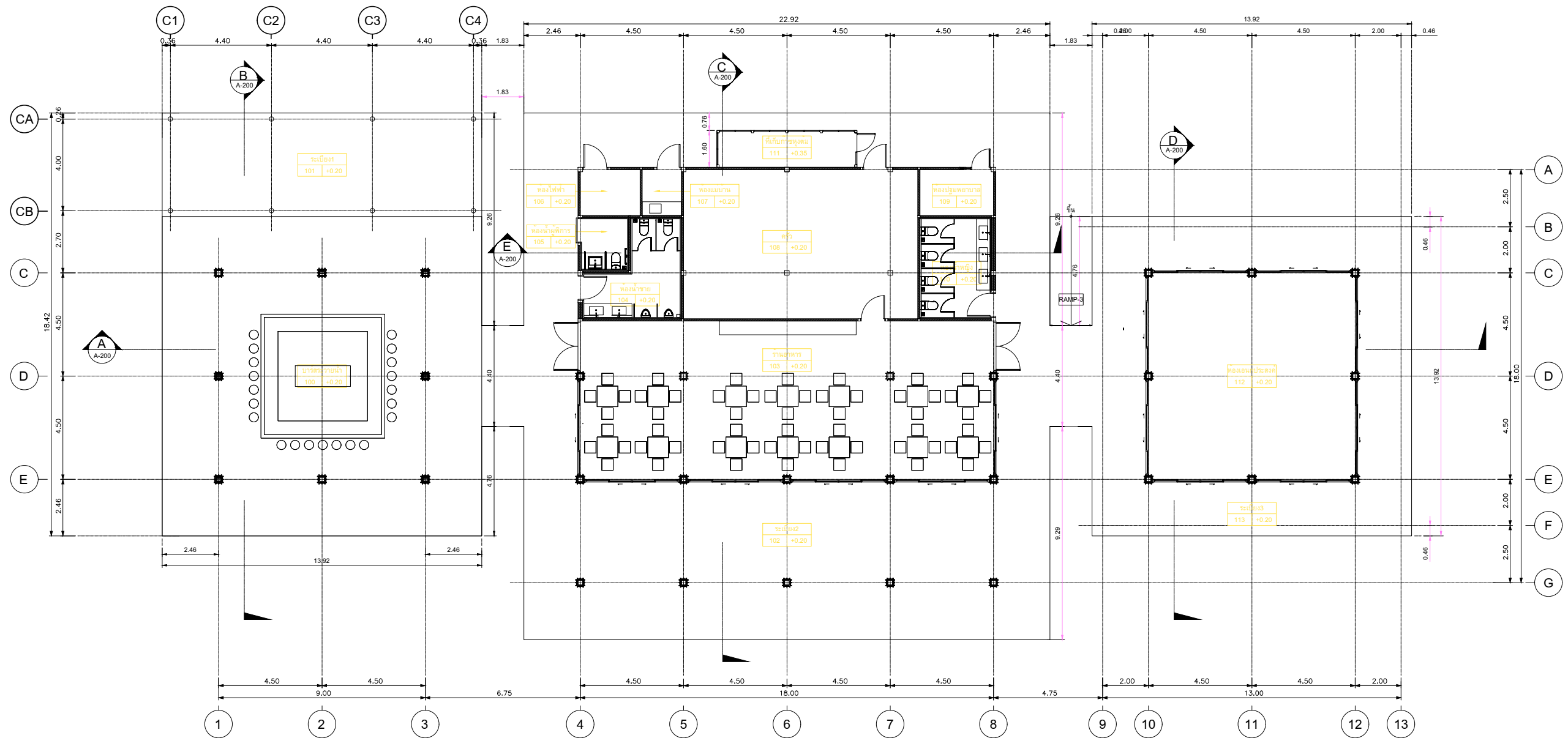




รูปที่ 1.5.2-7 ผังทางเลือกที่ 2 บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคารห้องพัก 5 ชั้น



รูปที่ 1.5.2-8 ผังทางเลือกที่ 2 บริเวณชั้นหลังคาของอาคารห้องพัก 5 ชั้น



รูปที่ 1.5.2-9 ผังทางเลือกที่ 2 อาคารพูลบาร์ชั้นเดียว

ผังพื้น
SCALE 1:200

1.5.3 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก

การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการทั้ง 2 ทางเลือก พิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ โดยจะเปรียบเทียบประเด็นต่างๆ เพื่อพิจารณาว่าประเด็นใดมีนัยสำคัญหรือไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 1.5.3-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.3-2 (ระยะดำเนินการ) และหากประเด็นใดมีนัยสำคัญก็นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินและให้คะแนนสรุปว่าจะนำทางเลือกใดมาพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 1.5.3-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (×) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	มีเนื้อที่ 8-1-93.10 ไร่ หรือ 13,572.40 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	มีเนื้อที่ 8-1-93.10 ไร่ หรือ 13,572.40 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	× ขนาดพื้นที่เท่ากัน ก่อสร้างในสภาพที่ราบเหมือนกันอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ปานกลาง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ปานกลาง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	× ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 97 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 11,167.33 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน	- จำนวนห้อง 60 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 10,042.54 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำนวน 97 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 11,167.33 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน	- จำนวนห้อง 60 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 10,042.54 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างจำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่ามีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 1.5.3-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (×) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ใช้น้ำซื้อจากบริษัท เอกชน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ใช้น้ำซื้อจากบริษัท เอกชน	X ใช้น้ำดิบจากบริษัทเอกชนเป็น แหล่งน้ำใช้หลักเหมือนกัน
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ บางส่วนเป็นที่โล่ง และบางส่วน มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและวัชพืชขึ้น ปกคลุม - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบ โครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มี การปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการ พัฒนาของเมืองและชุมชน	- สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ บางส่วนเป็นที่โล่ง และบางส่วน มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและวัชพืชขึ้น ปกคลุม - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบ โครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มี การปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการ พัฒนาของเมืองและชุมชน	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	- คนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 19.60 ลูกบาศก์ เมตร/วัน - แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการ ชื้อน้ำจากบริษัทเอกชน - จำนวนห้อง 97 ห้องพัก	- คนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 14.80 ลูกบาศก์ เมตร/วัน - แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการ ชื้อน้ำจากบริษัทเอกชน - จำนวนห้อง 60 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากัน แต่ จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่ง จำนวนห้องพักมากกว่าใช้เวลา ก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผล กระทบมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- คนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 11.84 ลูกบาศก์ เมตร/วัน - จำนวนห้อง 97 ห้องพัก	- คนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 11.84 ลูกบาศก์ เมตร/วัน - จำนวนห้อง 60 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากัน แต่ จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่ง จำนวนห้องพักมากกว่าใช้เวลา ก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผล กระทบมากกว่า
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	X มีการจัดให้มีระบบระบายน้ำ เหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.3-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (×) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคึกคัก - จำนวนห้อง 97 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคึกคัก - จำนวนห้อง 60 ห้องพัก 	<p>✓</p> <p>คนงานก่อสร้างเท่ากัน และมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากัน แต่จำนวนห้องพักก่อสร้างไม่เท่ากัน ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า</p>
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตะกั่วป่า - พื้นที่อาคารรวม 11,167.33 ตารางเมตร - จำนวนห้อง 97 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตะกั่วป่า - พื้นที่อาคารรวม 10,042.54 ตารางเมตร - จำนวนห้อง 60 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน 	<p>✓</p> <p>ใช้พลังงานไฟฟ้าจากแหล่งเดียวกัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า</p>
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนส่วนบุคคล - พื้นที่อาคารรวม 11,167.33 ตารางเมตร - จำนวนห้อง 97 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนส่วนบุคคล - พื้นที่อาคารรวม 10,042.54 ตารางเมตร - จำนวนห้อง 60 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน 	<p>✓</p> <p>ปริมาณการจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อชั่วโมงเท่ากัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า</p>
4. ด้านคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนคนงานก่อสร้าง 100 คน - พื้นที่อาคารรวม 11,167.33 ตารางเมตร - จำนวนห้อง 97 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนคนงานก่อสร้าง 100 คน - พื้นที่อาคารรวม 10,042.54 ตารางเมตร - จำนวนห้อง 60 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน 	<p>✓</p> <p>คนงานก่อสร้างเท่ากัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า</p>

ตารางที่ 1.5.3-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (×) เพื่อพิจารณาทางเลือก
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล คีตกอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล คีตกอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคีตกและอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเขาหลัก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรคลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธรเขาหลักและอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคีตก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.30 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคีตก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.30 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ

2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (v) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	มีเนื้อที่ 8-1-93.10 ไร่ หรือ 13,572.40 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	มีเนื้อที่ 8-1-93.10 ไร่ หรือ 13,572.40 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X สภาพพื้นที่เมื่อมีโครงการเป็นที่ราบเหมือนกัน มีเนื้อที่เท่ากัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ปานกลาง (คนตื่นนอนหลับตกใจตื่น)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ปานกลาง (คนตื่นนอนหลับตกใจตื่น)	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 97 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 40 คัน	- จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 40 คัน	X จำนวนที่จอดรถเท่ากัน คาดว่าจะทำให้ระดับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเท่ากัน
1.4 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่า	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่า	X ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่าเหมือนกัน
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (√) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	- จำนวน 97 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 362 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 50 คน	- จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 240 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 50 คน	√ ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะมีความต้องใช้น้ำมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จำนวน 97 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 362 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 50 คน	- จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 240 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน 50 คน	√ ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะก่อให้เกิดน้ำเสียมากกว่ามีโอกาสดังกล่าวเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลมากกว่า
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำทิ้งของโครงการจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่ระบายออกสู่คลองชลประทาน - ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	- การระบายน้ำทิ้งของโครงการจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่ระบายออกสู่คลองชลประทาน - ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	X มีการออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เพียงพอ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จำนวน 97 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 362 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่ 50 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 240 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่ 50 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน	√ ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยมากกว่า
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ใช้ไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตะกั่วป่า - จำนวน 97 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 362 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่ 50 คน	- ใช้ไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตะกั่วป่า - จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 240 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่ 50 คน	√ ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะมีการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนที่จอดรถยนต์ 40 คัน - จำนวน 97 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 2.42 : 1 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนที่จอดรถยนต์ 40 คัน - จำนวน 60 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 1.50 : 1 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะใช้ถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 8 เมตร และถนนการะจำยอม กว้างประมาณ 6 เมตร - สัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถมากกว่า มีโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่าทำให้มีผล การจราจรภายนอก
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 5.2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่าอำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 5.2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่าอำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต 	<p>X</p> <p>อยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรม เหมือนกัน</p>

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (v) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
	บริเวณที่ 3 มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินใกล้สุดประมาณ 19 เมตร ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551	บริเวณที่ 3 มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินใกล้สุดประมาณ 19 เมตร ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551	
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวน 97 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 362 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่ 50 คน	- จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 240 คน - จำนวนเจ้าหน้าที่ 50 คน	√ จำนวนผู้ใช้บริการมากกว่าอาจมีผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนในแง่การค้าขาย แต่ก็มีผลกระทบทางลบในเรื่องความรู้สึกแออัดหนาแน่น
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคึกคักอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคึกคักอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคึกคักเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (v) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
4.3 สุนทรียภาพ การบังแดดบังลม	<ul style="list-style-type: none"> 13 อาคาร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพัก 6 ชั้น - อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น - อาคารพูลบาร์ 2 ชั้น - อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ชั้นเดียว - อาคารห้องปั๊ม ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร - อาคารโรงต้อนรับชั้นเดียว - อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว - อาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร จำนวน 97 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> 16 อาคาร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึง วิลล่า 04 - อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น - อาคารพูลบาร์ชั้นเดียว - อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ชั้นเดียว - อาคารห้องปั๊ม ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร - อาคารโรงต้อนรับชั้นเดียว - อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว - อาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร จำนวน 60 ห้องพัก 	<p>X</p> <p>ลักษณะการวางตัวของอาคารเหมือนกัน</p>
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเขาหลัก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรคลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	<p>X</p> <p>ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธรเขาหลักและอยู่ในพื้นที่เดียวกัน</p>
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.30 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.30 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	<p>X</p> <p>ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน</p>

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย v มีนัยสำคัญ

2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

1.5.4 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จะพิจารณาประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ และมีความแตกต่างกันในเรื่องระดับของผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ซึ่งพิจารณาจากตารางที่ 1.5.3-1 และตารางที่ 1.5.3-2 โดยสามารถพิจารณาระดับของผลกระทบแต่ละประเด็นได้ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างพัฒนาโครงการ ลักษณะรูปแบบโครงการ และกิจกรรมก่อสร้าง ผลกระทบที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประกอบการพิจารณา คือ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม (การพิจารณาระดับผลกระทบเปรียบเทียบกันโดยระดับผลกระทบมากเท่ากับ (-2) และระดับผลกระทบน้อยเท่ากับ (-1) การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่เหมือนกัน และมีจำนวนห้องพักไม่เท่ากัน โดยทางเลือกที่ 1 มีอาคารจำนวน 13 อาคาร มีจำนวน 97 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 มีอาคารจำนวน 16 อาคาร มีจำนวน 60 ห้องพัก ซึ่งสามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)

ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการงานขุดดิน เพื่อก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน รวมไปถึงระยะเวลาการก่อสร้าง ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศมากกว่า ทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการใกล้เคียง

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 11,167.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 10,042.54 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 20 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานตักแต่ง ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างดังกล่าว ถ้ามีขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมากกว่าหรือจำนวนห้องพักที่มากกว่าก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้างด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 11,167.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 10,042.54 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 20 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านน้ำใช้

ผลกระทบด้านการใช้น้ำ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบต่อ น้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 11,167.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 10,042.54 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 20 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านน้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านน้ำใช้จากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 11,167.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 10,042.54 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 20 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย

ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 11,167.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 10,042.54 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 20 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 11,167.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 10,042.54 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 20 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(7) ผลกระทบด้านการจราจร

ผลกระทบด้านการจราจร ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 11,167.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 10,042.54 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 20 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการการจราจรมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรจาก

การก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก(-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่า และมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่าจะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 100 คน เท่ากัน แต่เนื่องจากทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน ซึ่งนานกว่าทางเลือกที่ 2 ที่ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน อาจส่งผลทำให้มีผลกระทบด้านสังคม เช่น ความแออัดของคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม หรือลักเล็กขโมยน้อยเกิดขึ้นในชุมชน มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะก่อสร้างที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกมากกว่า (-2) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-2) โดยมีคะแนนรวม -16

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) ผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-1) โดยมีคะแนนรวม -8

ดังนั้น จะเห็นว่าทางเลือกที่ 2 ได้ออกแบบให้มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก ซึ่งมีจำนวนห้องพักน้อยกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น ทางเลือกที่ 2 จึงมีโอกาที่ทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้

ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 จึงพิจารณาได้ว่าแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและมีผลกระทบน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ

ช่วงดำเนินการโครงการ ซึ่งมีการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จะมีประเด็นของผลกระทบที่ใช้เปรียบเทียบเพื่อประกอบการพิจารณา คือ การจัดการน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้พลังงานและไฟฟ้า การจราจร (จำนวนที่จอดรถ) และด้านเศรษฐกิจสังคม ซึ่งการพิจารณาระดับผลกระทบเปรียบเทียบกันโดยระดับผลกระทบมากเท่ากับ (-2) และระดับผลกระทบน้อยเท่ากับ (-1) สามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

(1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานทั้งหมด 412 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 290 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำ และปริมาณน้ำเสียมากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานทั้งหมด 412 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 290 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 และอาจส่งผลกระทบต่อจัดการมูลฝอยมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานทั้งหมด 412 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 290 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พลังงาน และไฟฟ้า ภายนอกโครงการ มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่า ระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ)

ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพัก และจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ให้บริการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ให้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก ซึ่งทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 2.43 : 1 ส่วนทางเลือกที่ 2 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 1.50 : 1 จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถมากกว่า ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงอาจจะทำให้ที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 2 และทำให้โอกาสที่ผู้ให้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจึงมีมากกว่า และส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจร ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนผู้ให้บริการภายในโครงการ ซึ่งทางเลือกที่มีผู้ให้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ให้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ให้บริการน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 97 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานทั้งหมด 412 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 290 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก และผู้ให้บริการ

รวมถึงพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งห้องพักที่มากกว่า จะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะดำเนินการที่มีต่อสิ่งแวดล้อม ภายนอกโครงการ ที่ได้จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ด้านการจัดการน้ำใช้และน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับมาก (-2) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับมาก (-2) และด้านเศรษฐกิจและสังคมระดับผลกระทบในระดับมาก (-2) โดยมีคะแนนรวม -10

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับน้อย (-1) และด้านเศรษฐกิจและสังคม ในระดับน้อย (-1) โดยมีคะแนนรวม -5

3) สรุปการพิจารณาทางเลือกต่อผลกระทบภายนอก ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

จากการประเมินเปรียบเทียบผลกระทบทางลบ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ที่อาจจะเกิดต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ ดังที่กล่าวข้างต้น โดยคะแนนระดับผลกระทบทางลบทั้งหมด สรุปผลได้ดังต่อไปนี้

- ทางเลือกที่ 1 เท่ากับ -26 คะแนน (16+10)
- ทางเลือกที่ 2 เท่ากับ -13 คะแนน (8+5)

1.5.5 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก

จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามการพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อยกว่า เมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ทางเลือกที่ 2 เป็นรูปแบบที่มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการ เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์อาคาร และพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2

1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดของโครงการ การจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ตลอดจนขั้นตอนการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ
- เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณใกล้เคียง เปรียบเทียบสภาพก่อนมีโครงการ ระหว่างการก่อสร้างโครงการและระยะเปิดดำเนินการ
- เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นสำหรับโครงการ

1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.7.1 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ประกอบด้วย หัวข้อศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา โดยได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยกำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 พื้นที่โครงการ

ระดับที่ 2 พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยแยกพิจารณา ดังนี้

- ทรัพยากรด้านกายภาพและด้านชีวภาพ กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต กำหนดขอบเขตการศึกษา โดยเลือก

ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีโอกาสจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด

1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

1) การเก็บรวบรวมข้อมูล

การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูล 2 ส่วน ได้แก่

- 1.1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในระดับพื้นที่จากการตรวจวัด การสุ่มตัวอย่าง และการถ่ายภาพประกอบอ้างอิง
- 1.2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านสถิติเอกสาร และรายงานวิจัย ทั้งจากส่วนหน่วยราชการ ส่วนท้องถิ่น ส่วนกลาง และจากสถาบันการศึกษาที่เกี่ยวข้อง

2) วิธีการศึกษา

หลังจากเก็บรวบรวมข้อมูลแล้วจะต้องทำการศึกษา และนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- บทนำ ระบุถึงเหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และสถานภาพการนำเสนอรายงานฯ
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งที่ตั้งโครงการพร้อมแสดงแผนที่ประกอบ โดยใช้มาตราส่วน 1 : 4,000 และ 1 : 50,000 และภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันขณะจัดทำรายงานฯ แผนผังการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมีอย่างน้อย 1 กิโลเมตร พร้อมคำอธิบาย แผนผังการใช้ที่ดินภายในโครงการ (Lay Out) แสดงทิศทาง ขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภทของโครงการ จำนวนผู้ใช้บริการ รูปแบบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ขนาดพื้นที่โครงการ ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างจากวัด ศาสนสถาน โบราณสถาน ริมแม่น้ำ ชายทะเล หรือทะเลสาบ รายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวนคนงานและที่พักคนงาน
- สภาพแวดล้อมปัจจุบัน ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ดังนี้
 - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ ธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน ทรัพยากรน้ำ สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เป็นต้น
 - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เป็นต้น
 - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และทัศนคติของประชาชน บริเวณพื้นที่และใกล้เคียง
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

3) ระยะเวลาในการศึกษาสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.7.2-1

ตารางที่ 1.7.2-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

กิจกรรมหลักในการศึกษา	ช่วงเวลา											
	สัปดาห์											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา	◊											
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	↔											
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ และเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดมาตรการ	←				→							
1.5 การจัดทำรูปเล่ม และนำเสนอรายงาน		←									→	→
2. การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ				◊								
2.2 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1				24-26 เม.ย. 67		↔						
2.3 การประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						4 พ.ค.-10 พ.ค. 67		↔				
2.4 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2								19-21 พ.ค. 67		↔		
										3-14 มิ.ย. 67		

1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 16 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพูลบาร์ชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อาคารห้องปั๊มสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว อาคารศาลาชั้นเดียวจำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 10,042.54 ตารางเมตร โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

1. งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
2. งานก่อสร้างฐานรากอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	6	เดือน
3. งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	6	เดือน
4. งานสถาปัตยกรรมภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
5. งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
6. งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	ใช้เวลาประมาณ	5	เดือน

1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) มีจำนวน 60 ห้องพัก ซึ่งมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดจนข้อห้ามต่างๆ ดังตารางที่ 1.9-1

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ.2562 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2562 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ.2563	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และขั้นตอนการนำเสนอ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
1.3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือ การดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และขั้นตอนการนำเสนอ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา

บริษัท เชาหล็ก แลนด์ โอนเนอ์ จำกัด
AEL Co., Ltd.

1-41

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงรบกวน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานความสั่นสะเทือน			
1.9 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทอาคารมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.10 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.11 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกสู่ที่ระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามมาตรฐาน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2560			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560	<ul style="list-style-type: none"> ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดพังงา และการใช้ประโยชน์ของโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก) และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	<ul style="list-style-type: none"> การกำหนดจำนวน และขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ และปากทางเข้า-ออกรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	<ul style="list-style-type: none"> การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆ ของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคารรวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนน หรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคีรีรักษ์)
4. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564			
	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคีรีรักษ์)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด, มิถุนายน 2567